

BBK - Bauberatung Baubegleitung Kandler	1	2	3	4
Übersicht der BÄRENHAUS-BAULEISTUNG nach Leistungsstufen	<i>Ausbauhaus</i>	<i>Belags-/Technikfertig</i>	<i>Schlüsselfertig</i>	<i>Einzugsfertig</i>
Nagelbinderdach in Pftendach (Wandlung) m² DF	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Nagelbinderdach in Sparrendach (Wandlung) m² BBF	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Bau WC lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Baucontainer für Baustellenabfälle lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Baugerüst lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Bauleitung durch Bärenhaus-Bauleiter lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Fertighaus Transport, Liefer- und Montagekosten lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Mehrwertsteuer 19 % in den Preisen enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Wandaufbau Innenwand 12,5 cm mit Gipsfaserplatten lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Wandaufbau mit Gipsfaserplatten lt. BLB	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten	immer enthalten
Abgehängte Decke Erdgeschoß mit Federschienen bei ELW im OG				
Antennendachstein lt. BLB				
Außenlicht Haus Standard Lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Außenputz Haus in RAL Farbe STO Standard lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Außensteckdose Standard lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Außenwasseranschluß Standard lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Ausstiegsfenster Wohnraumdach 0,78 x 1,40 m				
Ausstiegsfenster Wohnraumdach 1,14 x 1,40 m				
Badarmaturen hochwertige Markengeräte Hans Grohe oder vergl. lt. BLB			enthalten	enthalten
Balkon 1,875 x 5,08 auf 2 Stützen lt. BLB	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Balkon frei auskragend lt. BLB 1,25 x 5,08 m	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Balkongeländer Edelstahl	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch
Balkongeländer Glasfüllung	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch
Balkongeländer Stahl verzinkt	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch	abhängig vom Kundenwunsch
Bodenbeläge inkl. Verlegung in den Wohnräumen lt. BLB Laminat Basic				enthalten
Bodenbeläge inkl. Verlegung in den Wohnräumen lt. BLB Laminat Classic				
Bodenbeläge inkl. Verlegung in den Wohnräumen lt. BLB PARKETT				
Bodenbeläge inkl. Verlegung in den Wohnräumen lt. BLB Vinyl				
Dach Aufsparrendämmung im OG m² DF				
Dach Schneefanggitter lfm				
Dach Spitzbodenabbretterung m² ERWEITERUNG				
Dach Trockenbau im Spitzboden je m² WNfl. 38-45°				
Dachausstiegsfenster nur bei Schornstein im Preis enthalten lt. BLB				
Dachdämmung Erhöhung für EH 40 Standard	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten

Dacheindeckung hochwertige Betondachsteine BRAAS lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Dachentwässerung Dachrinnen und Fallrohre Titanzink lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Dach-Gründachaufbau pro m² lt. BLB				
Dachkonstruktion zimmermannsmäßig lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Dachschalung mit Unterspannbahn lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Dachuntersicht gestrichen (weiß oder natur) lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Dach-Voilschalung DN kleiner 22° pro m² lt. BLB				
Deckenspot 230 V Stk.				
Deckenspot LED Stk.				
Eingangsüberdachung 1,5 Raster lt. BLB				
Elektroinstallation kpl. Haus lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Entlüfter-Dachstein für Sanitär lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Entlüftung Dunstabzughaube oder Trockner lt. BLB				
Estrich auf FB-Heizung mit Wärme- u. Trittschalldg.lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Fassade Lärchenholz m²				
Fassadenfarbe STO lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Fassadenputz ohne Dämmung (Nebengebäude)				
Fenster BODENTIEF mit flacher Schwelle je lfm lt. BLB				
Fensterbänke außen Standardfenster ALU wahlweise weiß/alu lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Fensterbänke innen Marmor lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Fensterfaschen Umrandungen in 2. Farbe lt. BLB				
Fenstergitter Edelstahl (franz. Balkon)				
Fenstergitter verzinkt (franz. Balkon)				
Fensterrahmen weiß Kunststoff 6-Kammerprofil SCHÜCO lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Fensterverglasung 3-fach UG 0,7 W/m²K lt. Plan und lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Fliesenarbeiten und Material 30x60 Boden lt. BLB			enthalten	enthalten
Fliesenarbeiten und Material 30x60 Wand lt. BLB			enthalten	enthalten
Fußbodenheizung lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Gaube im Dachbereich	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Geschoßdecke Holzbalkendecke Wärmedämmung + hoher Stabilität	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Geschoßdecke im DG zu Kaltdachbereich hohe Dämmung lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Giebelanker 2 Etagen (05)	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Glas Satinato (Sonderglas) je m² Blendrahmenmaß lt. BLB				
Heizung-, Sanitär- und Elektro-Installation (HSE) Paket lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Holzdecke offen (BSH m² (Aufpreis)) lt. BLB				
Innentür BREITER 1 m Stk. Aufpreis			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp

Innentür Erhöhung 2,11 m Stk. Aufpreis			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentür Schiebetür Einflügelig IN der Wand lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentür Schiebetür Einflügelig vor der Wand lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentür Schiebetür Zweiflügelig IN der Wand lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentür Schiebetür Zweiflügelig vor der Wand lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentür Stahltür T 30 grau lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innentüren Einflügelig lt. BLB			enthalten	enthalten
Innentüren Zweiflügelig lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innenwand als Wohnungstrennwand (Wandlung) lt. BLB	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Innenwände gedämmt und mit Fermacellplatten belegt lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Kniestockerhöhungen bis 120 cm lt. BLB je m ² Kniestockwand	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Kniestockerhöhungen bis 150 cm lt. BLB je m ² Kniestockwand	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Kniestockerhöhungen bis 180 cm lt. BLB je m ² Kniestockwand	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Kniestockerhöhungen bis 80 cm m. Abseite lt. BLB je m ² Kniestockw.	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Konstruktionsstahl (Statik bei großen Spannweiten) lt. BLB	nach Statik	nach Statik	nach Statik	nach Statik
Loggia giebelseitig eingezogen (01)	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Lüfter für Zwangsbelüftung lt. BLB				
Lüftungsanlage (KWL) lt. BLB Grundpaket bis 140 m ² 4 Stellen				
Lüftungsanlage Inventer (dezentral) lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Lüftungsanlage Wolff Erhöhung Fußbodenaufbau DG+Zusatzdämmung				
Malerarbeiten lt. BLB Anstrich weiß				
Malerarbeiten lt. BLB Innenputz vollflächig				
Malerarbeiten lt. BLB Tapezier- Spachtel- und Malerarbeiten weiß				enthalten
Netzwerkverkabelung m. 2 Dosen 2 Datenkabeln CAT 7 doppelt				
Netzwerkverkabelung m. Dose Datenkabel CAT 7 einfach				
Netzwerkverkabelung o. Dose Datenkabel CAT 7 einfach				
Netzwerk BUS System				
Pergola Typ 1 über Eck mit 5 Stützen				
Rauchmelder mit Batterie lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Rauchrohrdurchführung in der Außenwand lt. BLB				
Regenwasser-Nutzungsanlage				
Rettungsfenster nach Bauvorschrift				
Rollläden elektrische Bedienung - Antriebe - lt. BLB				
Rollläden elektrische Bedienung - Zuleitungen - lt. BLB				
Rollläden ALU Kurbel vor möglichen Fenstern (EG) lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Rollläden ALU Kurbel vor möglichen Fenstern (OG) lt. BLB	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Rüstung zusätzlich bei Hanglagen per m ² Fassade				

Sanitär Badewanne lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Bidetanlage lt. BLB				
Sanitär Bidetanschluss lt. BLB				
Sanitär Bidetanschluss lt. BLB				
Sanitär Duschabtrennung GLAS lt. BLB				
Sanitär Duschwannenanschluss lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Duschwannensystem Sanibord bodengleich lt. BLB 120x120				
Sanitär Duschwannensystem Sanibord bodengleich lt. BLB 90x90		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Eckbadewanne lt. BLB				
Sanitär Handwaschbecken- oder Wannenanschluss lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Kalt- und Warmwasseranschluss lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Kaltwasserschluss lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär Urinalanlage lt. BLB				
Sanitär Urinalanschluss lt. BLB				
Sanitär Waschbecken Gäste lt. BLB 45 x 34			enthalten	enthalten
Sanitär Waschtischanlage Hauptbad lt. BLB			enthalten	enthalten
Sanitär Waschtischanschluss lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Sanitär WC -Anlage lt. BLB			enthalten	enthalten
Sanitär WC -Tiefspüler lt. BLB			enthalten	enthalten
Sanitärinstallation Küche Bad WC Waschmaschine lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
SAT-Anlage bis 10 Teilnehmer lt. BLB				
SAT-Anlage bis 4 Teilnehmer lt. BLB				
SAT-Verkabelung kpl. lt. BLB				
Schneefanggitter lt. BLB				
Schornstein Edelstahl 9 m lt BLB				
Schornstein für den Anschluß von Ofen lt. BLB 1 Zug 9 m				
Schornstein für den Anschluß von Ofen lt. BLB 2 Züge 9 m				
Schornstein Schiedel "Kingfire" 9 m lt BLB				
Sockeldämmung wenn Unterbau EIGENleistung lfm				
Spachtelarbeiten Q 2 m²				enthalten
Spachtelarbeiten Q 3 m inkl. Weiß streichen				
Spachtelarbeiten Q 3 m²				
Stabsaugeranlage saugende Kehrschaufel				
Stabsaugeranlage zus. Dose				
Staubsaugeranlage zentral lt. BLB EG-DG 1,76 KW 48 Ltr/s 3 Dosen				
Studiolösung bei Kehlbalcken				

Studiolösung bei Pfette				
Thermostate für die FB Heizung pro Raum lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Trauferker als 3. Giebel	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Trauferker ANDERE				
Trauferker mit Balkon 3 Raster	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Treppe Handlauf für Kellertreppe (Beton) Massivholz Buche offen				
Treppe Dachbodenauszug lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Treppe Deckenstirnverkleidung lfm				
Treppe Galerie-/Brüstungsgeländer Massivholz Buche lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Treppe Kinderschutzleiste				
Treppe Massivholz Buche offen lt. BLB			abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Türöffner elektrisch 1 Stk Stk. lt. BLB				
Türöffner elektrisch werksseitige Vorbereitung Stk. lt. BLB				
Vorbereitung für spätere PV-Anlage lt. BLB				
Wandaufbau diffusionsoffene Effizienzhauswand u 0,14 (passivhaustaugl.)				
Wandaufbau Effizienzhaus-Plus-Wand u 0,11 (passivhaustauglich)				
Wandaufbau Effizienzhauswand u-0,13 (passivhaustauglich)	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
Wärmepumpe als LWWP ROTEX o.v. Heizung & heißes Wasser lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Wäscheabwurfschacht lt. BLB				
Waschmaschinenanschluß lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Wohnungseingangtür SKE 130 lt. BLB	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Wohnungstrennwand lt. BLB	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp	abhängig vom Haustyp
Zählerplatz für Wärmepumpenstrom lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Zählerschrank lt. BLB		enthalten	enthalten	enthalten
Haus OHNE Unterbau				