

Bauherren-Checkliste

Handwerkerverträge

Verträge mit Dienstleistern müssen genau geprüft werden, achten Sie deshalb bitte auf folgende Punkte.

DIE REGIONALEN
BAUHERREN
PORTALE



Online-Ratgeber
für die Bauherren

Vertragsprüfung

Wichtige Punkte

Der Handwerker hat die Örtlichkeit besichtigt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Die Vertragsbasis wurde genau festgelegt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Netto-, Bruttopreis und Umsatzsteuer sind aufgeführt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Der Vertrag beinhaltet eine detaillierte Leistungsbeschreibung?	Ja	<input type="checkbox"/>
Verwendetes Material ist präzise beschrieben?	Ja	<input type="checkbox"/>
Änderungen müssen mit dem Bauherrn abgesprochen sein?	Ja	<input type="checkbox"/>
Mehrforderungen sind ausgeschlossen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Die Baustellenanschrift ist im Vertrag festgehalten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Der Zustand des Zufahrtsweges ist im Vertrag festgehalten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Der Fertigstellungstermin wurde festgelegt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Eine Verzugsentschädigung wurde festgelegt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Der Gewährleistungszeitraum ist festgehalten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Zahlungen in Vorleistungen werden vermieden?	Ja	<input type="checkbox"/>
Eine Bankbürgschaft sichert Zahlungen in Vorleistung ab?	Ja	<input type="checkbox"/>

Mein persönlicher Handwerksverträge-Check

11 bis 14 Mal Ja = offenbar gut berücksichtigt

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

www.bauratgeber-deutschland.de