

# Bauherren-Checkliste

## Vertrag mit einer Hausbaufirma oder mit Handwerkern

DIE REGIONALEN  
BAUHERREN  
PORTALE



Online-Ratgeber  
für die Bauherren

### Baublogs-Check

Wie wird die Firma im Internet bewertet	<input type="checkbox"/>
Was sagen Kunden über ihre Erfahrungen mit der Firma	<input type="checkbox"/>

### Unternehmens-Check

Hat die Firma aussagekräftige Unterlagen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Habe ich die Möglichkeit Referenzobjekte zu besichtigen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Habe ich die wirtschaftliche Lage der Firma geprüft?	Ja	<input type="checkbox"/>
Stimmt das Preis-/ Leistungsverhältnis?	Ja	<input type="checkbox"/>
Bekomme ich mein Wunschhaus?	Ja	<input type="checkbox"/>
Bekomme ich Qualitätsarbeit?	Ja	<input type="checkbox"/>
Fühle ich mich in jeder Hinsicht gut beraten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Habe ich einen kompetenten Baubetreuer?	Ja	<input type="checkbox"/>

### Vertrags-Check

Sind alle Angaben im Vertrag richtig?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wurde das Baugrundstück besichtigt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind alle Bauzeichnungen und Bauberechnungen vorhanden?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wurde der Fertigstellungstermin festgelegt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die Baulauftermine abgesprochen und schriftlich fixiert?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die mündlichen Vereinbarungen schriftlich fixiert?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die Preise schriftlich festgelegt, die Umsatzsteuer ausgewiesen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind Preiserhöhungen möglich? Für welche Maßnahmen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Wurden Rabatte vereinbart und diese im Vertrag schriftlich fixiert?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die Leistungsabnahmen mit Zahlungen verknüpft?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind Gewährleistungsfristen festgelegt?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es mögliche Gewährleistungsausschlüsse?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind alle Leistungen und Materialien (Hersteller/ Typ) beschrieben?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist die Vertragsbasis festgelegt (VOB oder BGB)?	Ja	<input type="checkbox"/>

Diese Checkliste beruht auf den individuellen Erfahrungen von Bauherren und ersetzt keine rechtliche und fachliche Beratung.

[www.bauratgeber-deutschland.de](http://www.bauratgeber-deutschland.de)