

# Bauherren-Checkliste

## Bau- und Leistungsbeschreibung III



Die Grundlage für den Hausbau ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als wichtiger Teil des Bauvertrages. Die folgende Checkliste erläutert Ihnen, welche Informationen in der Bau- und Leistungsbeschreibung unbedingt enthalten sein sollten.

### Eigenleistungen

- |   |    |                          |
|---|----|--------------------------|
| ■ Sind die Preisangebote und Gutschriften für Ihre Eigenleistungen getrennt nach Material- und Lohnanteil ausgewiesen?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Haben Sie Angebote von externen Firmen für umfangreichere Eigenleistungen eingeholt?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Sind Arbeits- und Gesundheitsschutz gewährleistet?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurden die Pflichten der Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften inkl. Gerüstbau, Absturzsicherungen und Hygieneeinrichtungen vertraglich festgehalten? | ja | <input type="checkbox"/> |

### Liegen Ihnen die folgenden technischen Nachweise als beglaubigtes Original vor?

- |   |    |                          |
|---|----|--------------------------|
| ■ Bescheinigungen über die fachgerechte und mangellose Ausführung aller Bauleistungen | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Protokolle der Gebrauchsabnahme durch die Baubehörde                                | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Energieausweis  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Schornsteinabnahmeprotokoll   | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Garantieurkunden für die Haustechnik (Elektro/Sanitär/Heizung/ggf. Lüftung)         | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Bestandszeichnungen der technischen Gebäudeausrüstung                               | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Nachweise über die umweltbedingte Unbedenklichkeit verwendeter Baumaterialien       | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Baufluchtlinien- und ggf. Höhenattest des Vermessungsingenieurs                     | ja | <input type="checkbox"/> |

Wir empfehlen Ihnen diese Unterlagen in einem separaten Ordner zu sammeln, um in eventuellen Garantiefällen alle Dokumente schnell zu finden.