

Bauherren-Checkliste

Bau- und Leistungsbeschreibung II



Die Grundlage für den Hausbau ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als wichtiger Teil des Bauvertrages. Die folgende Checkliste erläutert Ihnen, welche Informationen in der Bau- und Leistungsbeschreibung unbedingt enthalten sein sollten.

Kosten der einzelnen Leistungen

- Welche Leistungen sind im Grundpreis enthalten?
- Welche Leistungen bringen Mehrkosten mit sich?
- Welche Leistungen fehlen in der Baubeschreibung?
- Können Sie eventuell sogar ein konkretes Preisangebot für gewünschte Sonderleistungen und Gutschriften in Ihrem Bauvertrag vereinbaren?

Gewerke und Ausbaustufen

- Liegt Ihnen eine detaillierte, systematische Beschreibung für Rohbau, Abdichtungsarbeiten, Dachdeckerleistungen, Heizung/Sanitär/Elektro, Fliesenarbeiten etc. vor?
- Ist die Ausbaustufe des Hauses beschrieben?
- Wer ist verantwortlich für die Ausbaugewerke?
- Wer trägt die Kosten?

Materialangaben, Herstellermarken, Produktbeschreibungen

- Sind die verwendeten Baumaterialien, Hersteller und Produkte eindeutig beschrieben? ja
- Lassen sich Qualitätsstandards ableiten? ja
- Sind genaue Mengen-, Maß- und Preisangaben vorhanden? ja
- Haben Sie alle technischen Parameter erhalten? ja