

# Bauherren-Checkliste

## Bau- und Leistungsbeschreibung I



Die Grundlage für den Hausbau ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als wichtiger Teil des Bauvertrages. Die folgende Checkliste erläutert Ihnen, welche Informationen in der Bau- und Leistungsbeschreibung unbedingt enthalten sein sollten.

**Wichtig: Zuerst das Grundstück kaufen, dann den Bauvertrag abschließen.**

### Vertragsgegenstand, Leistungsumfang und Sonderleistungen

- |  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| ■ Sind alle Leistungen vollständig und eindeutig festgelegt?                 | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurden Ihre individuellen Wünsche beachtet?                                | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurden alle Fragen im Vorfeld geklärt und vertraglich festgehalten?        | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Hat ein unabhängiger Gutachter die Bau- und Leistungsbeschreibung geprüft? | ja | <input type="checkbox"/> |

### Planungsleistungen und Planungsunterlagen

- |  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| Wurden sämtliche Leistungen vollständig in den ordnungsgemäßen Plänen dokumentiert?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Sind Entwurfs- und Genehmigungsplanungen genau definiert?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Umfasst der Leistungsumfang auch die Ausführungsplanung?   | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Sind Wärmeschutz und Heizungstechnik vorab in den Planungsleistungen festgelegt worden?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Haben Sie die kompletten technischen Planungsunterlagen erhalten (Zeichnungen, Statik etc.)?   | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurden die angewendeten und allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie die spezifischen technischen Regelwerke als Vertragsgrundlage bestimmt? | ja | <input type="checkbox"/> |

### Bauleitung und Bauherrenleistungen

- |  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| ■ Haben Sie vereinbart, dass die Bauleitung zum Leistungsumfang gehört?            | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Ist der Bauleiter namentlich genannt?  | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurden zusätzliche Serviceleistungen verbindlich niedergeschrieben?              | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Haben Sie ein Bodengutachten erstellen lassen?                                   | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wurde der Bauplatz vorab gemeinsam mit dem geplanten Vertragspartner besichtigt? | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Ist eine Anpassung des Hausangebots an Ihr Grundstück erfolgt?                   | ja | <input type="checkbox"/> |
| ■ Sind Bodengutachten und Baustellenprotokoll Teil des Vertrages?                  | ja | <input type="checkbox"/> |